

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 38/2023/QĐST-DS, ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân
huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 7 năm 2020
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay
là Phòng THADS KV 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 11
năm 2020 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh
Tây Ninh (nay là Phòng THADS KV 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 26/QĐ-THADS, ngày 01 tháng 12 năm 2025 của
Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-2385/TB-KH, ngày 04 tháng 12 năm
2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản của ông Võ Văn He, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm:
1964, địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp
Long Đại, xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố
Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần
Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.909,9m²** (trong đó:
400m² đất ONT và 4.509,9 đất CLN), diện tích theo GCN là 6.649,7m² (trong đó: 400m²
đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 6.249,7 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày
06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh,
huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên
đất: nhà ở diện tích 266m², mái che chữ L, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox
1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dừa. Sổ vào sổ cấp
GCNQSDĐ H02136/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày



07/11/2008 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; Giấy chứng nhận QSHNO hồ sơ gốc số 47/2009/QĐ-UB.GCN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/3/2009 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo Sơ đồ hiện sử dụng đất số 4685/SĐHT ngày 12/7/2024 và Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành.

- Tài sản thứ hai gồm: QSDĐ diện tích **1.079m²** (đất trồng cây hàng năm khác – hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chũ, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02135/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ 3 gồm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.415m²** (đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chũ, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00169QSDĐ/E11 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/6/1995 cho ông Võ Văn He; kèm theo Sơ đồ hiện sử dụng đất số 4686/SĐHT ngày 12/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá

- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 14/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: **2.306.036.119 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm mười chín đồng*). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.473.444.449 đồng; giá trị tài sản trên đất là 832.591.670 đồng.

- Tài sản thứ hai: **162.116.406 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu một trăm mười sáu nghìn bốn trăm lẻ sáu đồng*).

- Tài sản thứ ba: **324.428.328 đồng** (Ba trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tám đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ nhất: 400.000đ/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ hai: 100.000đ/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ ba: 100.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: **345.905.417 đ**

+ Tài sản thứ hai: **24.317.460đ**

+ Tài sản thứ ba: **48.664.249đ**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;
- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/01/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:
- Tài sản thứ nhất: **23.061.000 đồng** (Hai mươi ba triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai: **1.662.000 đồng** (Một triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

- Tài sản thứ ba: **3.245.000 đồng** (Ba triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Chữ
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phạm Hoàng Sang